



Teade Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Roomassaare tee 5 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [30.03.2023 otsusega 1-3/28](#). Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha (algatamisel oli suuruseks ca 1,4 ha, kuid Maa-amet uuendas piire peale algatamist) hõlmab Roomassaare tee 5 (34901:016:0057) katastriüksust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga lahendatakse lisaks tehnovõrgud ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 28.09–27.10.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsuse nimele paber kandjal (Tallinna tn 10, Kuressaare) või e-postiga aadressile vald@saaremaavald.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa valla majas (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korrusel toas 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/eskiisid>.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **02.11.2023 kell 16.00 Tallinna tn 10 II korruse suures saalis**. Avalikul arutelul tutvustab vallavalitsus eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. 2430_DP1_Roomassaare5_asukohaskeem
2. 2430_DP2_Roomassaare5_tugiplaan
3. 2430_DP3_Roomassaare5_pohijoonis
4. 2430_DP4_Roomassaare5_YPmuutmine
5. 2430_Roomassaare-tee5_DP_sel

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee